

U.A.T. – JUDEȚUL GORJ  
CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ  
Direcția Tehnico – Economică,  
Dezvoltare Regională și Relații Externe  
Serviciul Investiții Publice  
Nr. 11562 din 15.09.2014

## CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică de servicii de asistență tehnică prin diriginte de șantier pentru obiectivul *Instalație utilizare gaze naturale „Casa Barbu Gănescu”*

Caietul de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta de către fiecare ofertant. Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale.

Prevederile caietului de sarcini sunt obligatorii, nerespectarea lor ducând la eliminarea ofertei.

### CAPITOLUL I

DENUMIRE LUCRARE: *Instalație utilizare gaze naturale „Casa Barbu Gănescu”*

AMPLASAMENT: *Municipiul Târgu-Jiu, Piața Victoriei, nr. 1, județul Gorj*

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: *Președintele Consiliului Județean Gorj*

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: *U.A.T. - Județul Gorj*

BENEFICIAR: *U.A.T. - Județul Gorj*

### CAPITOLUL II

#### NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA LUCRĂRILOR

În Municipiul Târgu-Jiu se află mai multe case valoroase, în stil românesc, cu influențe orientale: casa pitarului Dimitrie Măldărescu (strada Tudor Vladimirescu), casa slugerului Barbu, casa setrarului Chiriță Corbeanu (strada Parâng, nr.1), casa protopopului Andrei Schevofilax, toate construite în secolul al XVIII-lea.

Casa slugerului Barbu Gănescu din Piața Victoriei (în vecinătatea Palatului Administrativ actual) reprezintă un monument de arhitectură gorjeană veche, datând din secolul al XVIII-lea. În această casă a fost găzduit Constantin Brâncuși, între anii 1937-1938, când a lucrat la Ansamblul Monumental „Calea Eroilor”.

Imobilul este o construcție în stil neoromânesc, care are la origine nucleul unei locuințe ridicate în anul 1790. Fostul guvernator al Băncii Naționale, Ion Bărbulescu, o restaurează radical și o amenajează în anul 1929, sub supravegherea arhitectului Iulius Doppelleiter, care contribuie la decorația exterioară și la distribuția încăperilor.

În urma verificării stării imobilului „Casa Barbu Gănescu” de către personalul de specialitate din cadrul aparatului Consiliului Județean Gorj, stare fizică semnalată prin

Nota de constatare nr. 9892 din 01.08.2014, s-au identificat o serie de deficiențe, printre care și faptul că instalația de utilizare gaze nu este pozată aparent, în vederea efectuării verificărilor și a reviziilor tehnice periodice, fiind necesară execuția unei noi instalații de utilizare gaze naturale, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

## DESCRIEREA LUCRĂRII

Conform documentației tehnico-economice – faza P.T., elaborată pentru obiectivul *Instalație utilizare gaze naturale „Casa Barbu Gănescu”* lucrările constau în: alimentarea cu gaze ce se va face din instalația de utilizare a imobilului postul de livrare existent al imobilului și prin instalația de utilizare care se va dimensiona conform debitului aprobat, instalația de utilizare gaze se va monta aerian pe peretele exterior al imobilului, va traversa în tub de protecție peretele și va alimenta centralele termice existent în acest imobil.

## CERINȚE GENERALE

În exercitarea verificării realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții conform Ordinului 1496/13.05.2011 cu modificările și completările ulterioare, diriginții de șantier au următoarele obligații:

- verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
- verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
- studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
- verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verficatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
- verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
- verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
- verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
- preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcină;
- participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
- predau către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

- urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- interzic utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- interzic utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- interzic executarea de lucrări de către personal necalificat;
- participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
- efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- urmăresc respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
- preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- urmăresc dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia;
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
- urmăresc soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- predau către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției finale;
- asigură urmărirea realizării lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, și admiterea la plată numai a lucrărilor corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ.
- în maxim 3 (trei) zile de la comunicarea executantului privind finalizarea lucrărilor, transmite investitorului referatele pe specialități întocmite de dirigintele/diriginții de



șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa în calitate de reprezentant al beneficiarului în toate fazele privind realizarea lucrărilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările în vigoare și ale contractului încheiat cu beneficiarul. Dirigintele de șantier răspunde în cazul neîndeplinirii obligațiilor prevăzute de lege, precum și în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în documentația tehnică, în reglementările tehnice în vigoare și în contract.

Dirigintele de Șantier va avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate.

Dirigintele de șantier răspunde față de beneficiar, conform legii, pentru verificarea realizării corecte a execuției lucrărilor de construcții și are în principal următoarele drepturi și obligații în următoarele faze:

FAZA I – Pregătirea execuției lucrărilor;

FAZA II – Execuția lucrărilor;

FAZA III – Recepția lucrărilor;

FAZA IV – Perioada de garanție;

FAZA V – Alte responsabilități.

**FAZA I** – Studiază documentația tehnică, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor; verifică existența programului de control al calității; verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor acestora. Pregătește toate documentele necesare analizei și deciziei, solicitate de beneficiar, privind ordinea de efectuare a lucrărilor în intervalul de execuție.

**FAZA II** – Execuția lucrărilor – urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, documentației tehnice și ale reglementărilor tehnice în vigoare; verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare; interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens; efectuează lucrările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (proces verbale de lucrări ce devin ascunse, etc.); interzice utilizarea de tehnologii noi neagreementate tehnic; asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în opera; urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ; cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător; verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale; verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte etc.); interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de garanție/certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agreement tehnic; urmărește executarea tuturor probelor și

verificărilor prevăzute în documentația tehnică și în normativele în vigoare; urmărește executarea lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție aprobat de beneficiar.

Dirigintele de șantier verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate, pe baza caietelor de măsurători; analizează, avizează și prezintă spre aprobare beneficiarului toate modificările apărute pe parcursul execuției lucrărilor; urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant; urmărește încadrarea în graficul de execuție și raportează beneficiarului; participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice și caietul de sarcini.

**FAZA III – Recepția lucrărilor** – preia documentele de la constructor și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale; participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul comisiei de recepție și întocmește actele de recepție, urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție, predă beneficiarului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției, împreună cu cartea tehnică a construcției, asigură completarea cărții tehnice a construcției până la efectuarea recepției finale.

**FAZA IV – Perioada de garanție** – după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește, după caz, rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa/anexele procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 de zile de la acceptarea acesteia.

**FAZA V – Alte responsabilități** – respectarea tuturor clauzelor din contractul de servicii; responsabilitățile dirigintelui de șantier vor fi cele prevăzute de legislația în vigoare și cele stabilite prin contract. Dirigintele de șantier trebuie să fie autorizat conform legislației aplicabile pe teritoriul României sau echivalent. Dirigintele de șantier va trebui să-și asigure măsurile necesare de protecția muncii pe toata durata prestării serviciilor.

## RAPORTARE

Tipologia rapoartelor care trebuie prezentate de către prestator în cadrul derulării contractului de servicii:

- Raport "ad-hoc" în cazul apariției unor abateri de orice natură – raportare verbală, imediat ce a fost constatată abaterea, raportare în scris, în prima zi lucrătoare după constatarea abaterii;
- Orice alt raport cu privire la situația derulării contractului, la solicitarea Achizitorului.

## LIMITELE AUTORITĂȚII PRESTATORULUI

Prestatorul va obține de la achizitor aprobările scrise specifice înainte de agrearea sau determinarea oricărui aspect care vizează derularea contractului de lucrări și care are impact asupra:

- prețului pentru activitatea/activitățile stabilit(e) între Achizitor și Antreprenor;
- duratei activității/activităților stabilit(e) între Achizitor și Antreprenor;

- prețului pentru activitatea/activitățile stabilit(e) între Achizitor și Antreprenor;
- duratei activității/activităților stabilit(e) între Achizitor și Antreprenor;
- naturii/conținutului activității/activităților stabilit(e) între Achizitor și Antreprenor.

#### DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR

Prestarea serviciului de asistență tehnică prin diriginte de șantier pentru realizarea obiectivului *Instalație utilizare gaze naturale „Casa Barbu Gănescu”* se va derula pe perioada de execuție a lucrărilor, respectiv până la efectuarea recepției finale.

În cazul în care durata contractului de lucrări se prelungește din motive obiective, durata contractului de servicii se prelungește corespunzător, fără suplimentarea prețului acestuia din urmă.

#### CERINȚE PROFESIONALE, NECESARE PENTRU ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Personalul utilizat pentru îndeplinirea contractului trebuie să fie specialist atestat/certificat conform Ordinului nr. 1496/2011 cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 83/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru persoana/persoanele nominalizate mai sus, se vor prezenta copii după autorizații/atestare pe specialități, valabile la data limită de depunere a ofertelor.

#### STANDARDE TEHNICE UTILIZATE ȘI ASIGURAREA MĂSURILOR PRIVIND SĂNĂTATEA ȘI SECURITATEA MUNCII

Pe perioada efectuării serviciului, Prestatorul se va asigura că activitatea sa și a Antreprenorului ce realizează lucrările, respectă reglementările și standardele naționale recunoscute și aprobate, precum și standardele corespunzătoare la nivelul Uniunii Europene care sunt aplicabile activităților realizate, în particular prescripțiile tehnice referitoare la verificarea calității.

Referitor la asigurarea măsurilor privind sănătatea și securitatea muncii, Prestatorul este responsabil pentru respectarea legislației naționale în vigoare.

Întocmit,  
Mezdra Bogdan

